



Zakład Usług Budowlanych
mgr inż. Bogdan Gregor
Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

tel.kom. 605 325 422

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia : Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku OSP
budowlanego oraz budowa garażu wolnostojącego

Adres i kategoria obiektu : Czarnowo, działka nr 122
Identyfikator ewidencyjny działki :
Jednostka ewid. 080206_5
Obręb ewid. 0005
Kategoria obiektu : XVII

Branża : Projekt architektoniczno-budowlany

Projektanci :

Architektura :

mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

nr upr. LOIA/34/2010

20.05.2024 r.

Marcin Jasinowski
mgr inż. architektura
UPR. BUD. NR LOIA/34/2010
957/2024/MCZEW

Konstrukcja :

mgr inż. Bogdan Gregor

nr upr. 38/89/ZG

20.05.2024

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WSEPP/38/89/ZG

PROJEKTANT

Instalacje sanitarne :

mgr inż. Marcin Wojewoda

nr upr. LBS/0072/POOS/10

20.05.2024 r.

mgr inż. Marcin Wojewoda
upr. bud. i inż. projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instal. i urządzeń sanitarnych, mechanicznych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Instalacje elektryczne :

mgr inż. Leon Różczka

nr upr. 9/91/ZG

20.05.2024

PROJEKTANT
mgr inż. Leon Różczka
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 794 840
66-600 Krosno Odrzańskie
upr. nr 9/91/ZG 55.1;6.117
oraz 6.13 ust. 4 pkt. 4 lit. d

Dychów , 20.05. 2024 r.

Opis techniczny

do projektu arch.- budowlanego termomodernizacji wraz z rozbudową budynku OSP oraz budową wolnostojącego garażu blaszanego w Czarnowie na działce nr 122.

1. Przeznaczenie i opis ogólny .

Budynek Remizy Strażackiej OSP przeznaczony będzie jako miejsce garażowania trzech wozów bojowych miejscowej ochotniczej straży pożarnej a także posiada niezbędne pomieszczenia zaplecza socjalnego dla 8-mio osobowej drużyny strażackiej. Projektuje się od strony wschodniej dobudowę parterową garażu murowanego oraz budowę wolnostojącego garażu blaszanego.

Parter budynku remizy zawiera : garaż remizy - 3 sztuki , szatnię, sanitariaty z natryskiem , WC i pisuarem, magazyny sprzętu . Poddasze remizy pozostawiono jako nieużytkowe.

2. Parametry techniczno-użytkowe.

2.1. Garaż dobudowany

- powierzchnia zabudowy 68,45 m²
- powierzchnia całkowita.....68,45 m²
- powierzchnia użytkowa.....57,03 m²
- kubatura.....308,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)5,00 m

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 39,30 m n.p.m. Elewację wejściową zwrócono w kierunku północnym .

2.2. Garaż blaszany wolnostojący.

- powierzchnia zabudowy 72,00 m²
- powierzchnia całkowita.....72,00 m²
- powierzchnia użytkowa.....70,21 m²
- kubatura.....302,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)4,50 m

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 39,48 m n.p.m. Elewację wejściową zwrócono w kierunku południowym. .

2.3. Istniejący budynek remizy po przebudowie (bez garażu dobudowanego)

- powierzchnia zabudowy208,30 m²
- powierzchnia całkowita.....379,79m²
- powierzchnia użytkowa.....162,33 m²
- kubatura.....1352,0 m³
- wysokość maksymalna : (od terenu do kalenicy)7,95 m

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 39,30 m n.p.m. Elewację wejściową zwrócono w kierunku północnym .

3. Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych.

3.1. Fundamenty garażu dobudowanego

Przyjęto grunty nośne z poziomem zwierciadła wody gruntowej na głębokości ok. 2,2m poniżej poziomu terenu. Warunki gruntowe proste, kategoria geotechniczna I. Fundamenty istniejącego budynku pozostawia się bez zmian. Fundamenty dobudowanego garażu wykonać jako ławy fundamentowe żelbetowe 80x40cm oraz jako stopy 80x100x40cm. Garaż blaszany prefabrykowany ustawić na płycie żelbetowej gr.15cm.

3.2. Ściany podziemne.

Ściany podziemne dobudowanego garażu gr.38 cm z bloczków betonowych M-6 ,12x25x38 cm, na zaprawie cementowej marki 5,0 MPa . Ściany obustronnie zaizolowane emulsją typu Dysperbit dwukrotnie. Od strony zewnętrznej ocieplenie ścian podziemnych styropianem wodoodpornym $\lambda=0,036$, o nasiąkliwość poniżej 1,7%, grubości 10 cm. Na styropianie wykonać gładź klejową na siatce z włókna szklanego oraz zaizolować powierzchnię Dysperbitem dwukrotnie. Poniżej poziomu terenu ścianę podziemną osłonić folią kubełkową. Powyżej powierzchni terenu na cokole płytki ceramiczne 6x25cm kolorze piaskowym na zaprawie klejowej. Ściany podziemne istniejącej remizy odkopać do poziomu posadowienia , oczyścić z luźnego piasku i zaizolować Dysperbitem dwukrotnie. Od strony zewnętrznej ocieplenie ścian podziemnych styropianem wodoodpornym $\lambda=0,036$, o nasiąkliwość poniżej 1,7%, grubości 10 cm. Na styropianie wykonać gładź klejową na siatce z włókna szklanego oraz zaizolować powierzchnię Dysperbitem dwukrotnie. Poniżej poziomu terenu ścianę podziemną osłonić folią kubełkową. Powyżej powierzchni terenu na cokole płytki ceramiczne 6x25cm w kolorze piaskowym na zaprawie klejowej.

3.3. Ściany parteru .

Ściany parteru garażu dobudowanego gr.36 cm z bloczków typu YTONG typ PP3/05 S+GF o wytrzymałości na ściskanie 3,0MPa i ciężarze objętościowym 500 kG/m³ .Murowanie na zaprawie klejowej systemowej. Pierwszą warstwę bloczków ułożyć na zaprawie cem-wap. klasy M-10 na wcześniej wykonanej izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej gr. min. 4mm. W ścianach wykonać trzpienie żelbetowe TS-1 wg rys. konstrukcyjnego. Ściany zewnętrzne ocieplić płytami fasadowymi z wełny mineralnej $\lambda=0,035$ W/m²K , reakcja na ogień A-1. Warstwę zewnętrzną stanowić będzie tynk strukturalny silikatowy gr. 3mm w kolorze piaskowym.

Elewacje istniejącego budynku remizy ocieplić wg metody jak wyżej lecz warstwę zewnętrzną na elewacji frontowej stanowić będą płytki ceramiczne 6x25cm w kolorze piaskowym ułożone na zaprawie klejowej. Okładzinę z płytek przedłużyć na ściany szczytowe na szerokość ok. 1,0m.

3.4.Nadproża.

Nadproża w części dobudowanej i istniejącej nad otworami o rozpiętości do 1,5m systemowe typu Ytong YN . Nad pozostałymi otworami nadproża żelbetowe wylewane w deskowaniu wg. rys. konstrukcyjnych.

3.5. Strop nad parterem.

Strop nad parterem w budynku garażu dobudowanego na belkach drewnianych 12x30cm w rozstawie co 60cm. Strop ocieplić wełną mineralną gr. 30cm układaną między belkami na warstwie paroizolacji z folii PE 0,20mm. Na krokwiach mocować membranę dachową paro-przepuszczalną, kontrłaty 25x60mm i łąty 40x60 pod pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze czerwonym. Warstwę zamykającą od spodu stropu stanowi blacha trapezowa TR35 w kolorze białym. W istniejącym budynku remizy strop wykonany jest jako płyta żelbetowa gr. 25 międzybelkowa. Belki nośne stropu stanowią dwuteowniki stalowe $h=250\text{mm}$. Strop ten należy docieplić warstwą wełny mineralnej gr. 30cm ułożonej na paroizolacji z folii PE 0,20mm. Podłoga na poddaszu nieużytkowym z płyt OSB gr. 25mm ułożonych na konstrukcji skrzyniowej o wys. 30cm z płyt OSB gr. 25mm.

3.6. Wieńce.

W garażu dobudowanym wieniec podstropowy 30x36cm zbrojony prętami A-III $\phi 12$, 4 szt. Strzemiona $\phi 6\text{mm}$ co 20cm. Beton wieńca C20/25.

3.7. Więźba dachowa.

W garażu dobudowanym więźbę dachową stanowią krokwie drewniane stropodachu 12x30cm z drewna klasy C24 , suszonego komorowo i struganego. Wszystkie elementy drewniane obu dachów zaimpregnować do granicy NRO Bs-1,d0.

3.8. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu garażu dobudowanego oraz garażu wolnostojącego to blacha trapezowa TR35 w kolorze czerwonym. Pokrycie dachu istniejącej remizy bez zmian tzn. blacha dachówkowa w kolorze czerwonym.

3.9. Daszek nad wejściem.

Nad obu drzwiami do budynku od strony wschodniej zamontować lekki daszek systemowy z profili stalowych ocynkowanych z pokryciem z poliwęglanu w klasie NRO. Wymiary daszku : 100x200cm.

3.10. Rynny i rury spustowe.

Rynny na garażu dobudowanym z blachy ocynk. $\phi 150\text{cm}$ powlekanej w kolorze czerwonym.. Rury spustowe $\phi 10\text{cm}$ z blachy jak wyżej. Wody opadowe z rur spustowych dobudowy należy odprowadzić do projektowanego podziemnego zbiornika żelbetowego o poj. 5,4 m³.

3.11. Stolarka okienna i drzwiowa .

W projektowanym garażu dobudowanym zamontować ocieploną bramę segmentową o wymiarach w świetle - szer. 390cm i wys. 350cm. Konstrukcja bramy aluminiowo-stalowa. Brama

powinna posiadać wbudowane drzwi przejściowe 80x200cm. Sterownie pracą bramy z pilota. W razie zaniku napięcia musi być możliwość otwierania ręcznego. Brama w kolorze czerwonym.

Drzwi wyjściowe DF aluminiowe o wymiarach w świetle 90x200 cm. Drzwi DD między pomieszczeniami nr 1 a 11 przyjęto jako stalowe w klasie EI-30 o wymiarach w świetle 90x200. Okna w pom. nr 11 z profili PCV potrójnie szklone, w kolorze białym o $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W istniejącym budynku remizy stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. ~~Drzwi na poddasze nieużytkowe DH stalowe w klasie EI-30 o wymiarach w świetle 90x200.~~ Drzwi DL z klatki schodowej o wymiarach w świetle 120x200cm, aluminiowe. Brama garażowa BC w pom. nr 9 jako uchylna, ocieplona, o wymiarach w świetle 285x290cm, w kolorze czerwonym.

Wszystkie drzwi zewnętrzne o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

~~Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaopatrzyć w dolnej części w kratkę nawiewną.~~

3.12. Tynki i elewacja garażu dobudowanego.

Tynki wewnętrzne w dobudowanym garażu cementowo-wapienne maszynowe gr.1,2cm malowane w kolorze białym farbą emulsyjną akrylową. Tynki zewnętrzne strukturalne silikatowe, w kolorze piaskowym gr. 3mm. Podłoże pod tynk strukturalny stanowi warstwa klejowa na siatce z włókna szklanego. Cokół o wys. 30cm z płytek ceramicznych 6x25cm w kolorze piaskowym. Ostateczną wersję kolorystyki Wykonawca uzgodni z użytkownikiem.

3.13. Ścianki działowe w budynku istniejącej remizy.

~~W budynku istniejącej remizy ścianki działowe kabin sanitarnych uzupełnić tak aby sięgały do stropu. Pozostawić istniejące okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2,0m w szatni i sanitariatach.~~

3.14. Malowanie i okładziny wewnętrzne.

W garażu dobudowanym na ścianach emulsja akrylowa zmywalna w kolorze białym. W istniejącym budynku remizy dokonać napraw tynkarskich oraz powtórzyć malowanie wszystkich pomieszczeń emulsją jak wyżej. *po m. nr 9 i 10*

3.15. Posadzki.

W garażu dobudowanym posadzka jako płyta żelbetowa gr.15cm wylewana z betonu C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym. Na płycie posadzkowej wykonać wylewkę samopoziomującą. Warstwę wierzchnią stanowi farba epoksydowa dwuskładnikowa do betonów w kolorze szarym. ~~W pomieszczeniu nr 1 znajduje się posadzka na dwóch poziomach — patrz rys. istn. 1. Posadzki w tym pomieszczeniu należy wyburzyć do rzędnej -0.35 oraz wykonać nowe warstwy posadzki wg przekroju A-A. Posadzkę wykończyć farbą jak wyżej. Wszystkie nowe posadzki zdylatować od ścian zewnętrznych styropianem gr. 1,0cm. Dla komunikacji z szatnią wykonać schody betonowe jak na rys. A-2.~~

Schody obłożyć płytkami ceramicznymi o fakturze przeciwpoślizgowej. W pomieszczeniu nr 10 wyburzyć istniejącą posadzkę i wykonać nową wg rys. A-6. Na strychu podłoga z płyt OSB gr.25cm na konstrukcji ażurowej z płyt OSB.

3.16. Schody na poddasze. WYKAZ NA STRYCH.

W pomieszczeniu nr 10 wyburzyć istniejącą ściankę działową, strop, posadzkę oraz zamurować otwór okienny a następnie wylać schody żelbetowe wg rys. konstrukcyjnego. Schody wykończyć płytkami ceramicznymi 30x30cm o fakturze przeciwpoślizgowej oraz zaopatrzyć w balustradę stalową.

3.17. Izolacje.

- izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie : folia PE 0,2mm
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian na ławach i w poziomie parteru- papa termozgrzewalna na sucho
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych : wełna mineralna gr.15 cm, $k=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacja termiczna posadzki na gruncie : styropian gr.10 cm, $k=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacja termiczna pozioma stropu parteru : wełna mineralna gr.30 cm, $k=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacja termiczna poddasza (wzdłuż krokwi oraz wzdłuż jętek) wełna mineralna gr. 15cm

4. Dane o instalacjach.

4.1. Projektowana instalacja ogrzewania – ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem (ładowanie pieców w taryfie nocnej) oraz grzejniki konwektorowe ściennie z termostatami.

4.2. Istniejąca instalacja wody zimnej, ciepłej - z rur i kształtek pex-alu-pex. Woda ciepła z istniejącego podgrzewacza przepływowego elektrycznego $P=18,0 \text{ kW/400V}$.

4.3. Istniejąca instalacja kanalizacyjna - z rur i kształtek PCV – oraz projektowana instalacja kanalizacyjna odwodnienia posadzek – z rur i kształtek j.w.

4.5. Istniejąca instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych w istniejącej remizie oraz instalacja projektowana w dobudowanym garażu.

4.6. Instalacja wentylacyjna : mechaniczna nawiewno-wyiewna w garażach oraz sanitariatach

4.6.1. Garaż – pom. nr 11 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną zapewniającą 2 wymiany na godzinę . Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej $450 \text{ m}^3/\text{godz}$. Nawiew kratką 25x25cm w ścianie z żaluzją samoczynną.

4.6.2. Garaż – pom. nr 1 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną zapewniającą 2 wymiany na godzinę . Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej $380 \text{ m}^3/\text{godz}$. Nawiew kratką 25x25cm w ścianie z żaluzją samoczynną.

4.6.3. Garaż – pom. nr 9 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną zapewniającą 2 wymiany na godzinę . Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej $200 \text{ m}^3/\text{godz}$. Nawiew kratką 20x20cm w ścianie z żaluzją samoczynną

4.6.4. Szatnia – pom. nr 2 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną zapewniającą 4 wymiany na godzinę . Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej 260 m³/godz. Nawiew kratką 20x20cm w ścianie z żaluzją samoczynną.

4.6.5. Umywalnia – pom. nr 4 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną zapewniającą 2 wymiany na godzinę . Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej 30 m³/godz. Nawiew kratką 20x20 cm w ścianie z żaluzją samoczynną.

~~4.6.6. WC i pisuar – pom. nr 7 i 8 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną dla ok. 15 wymian powietrza na godzinę. Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej 50 m³/godz. Nawiew z pom. szatni i umywalni poprzez podcięcie w drzwiach.~~

~~4.6.7. Natrysk – pom. nr 6 - przewidziano wentylację nawiewno-wyiewną mechaniczną dla 5 wymian powietrza na godzinę. Wentylator wyciągowy ścienny o wydajności przynajmniej 20 m³/godz. Nawiew z pom. szatni i umywalni poprzez podcięcie w drzwiach.~~

4.7. Odciaży spalin .

We wszystkich trzech garażach zamontować odciągi spalin z rury wydechowej . Przyjęto odciąg spalin o wydajności min. 665 m³/godz., moc silnika wentylatora 0,35kW/400V , wąż ssawny ϕ 100mm o długości min. 5m. Odciaży zamontować na ścianach garażu przeciwnych do bramy wjazdowej. Wyrzut spalin przez otwór w ścianie zewnętrznej ϕ 120mm.

4.8. Instalacja fotowoltaiczna.

Na dachu remizy od strony wschodniej zamontować panele fotowoltaiczne w ilości 10 sztuk - łączna moc instalacji 5,7 kWp.

5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków :

- przyłącze wodociągowe do sieci wiejskiej oraz przyłącze kanalizacyjne do szczelnego zbiornika na ścieki

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy

5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w zamykanych kontenerach i okresowe wywożenie przez firmę posiadającą odpowiednią koncesję.

5.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

5.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter i program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

6. Wybór systemu ogrzewania.

- ogrzewanie elektryczne grzejnikami z dynamicznym rozładowaniem (ładowanie w taryfie nocnej) oraz grzejniki konwektorowe; instalacja ogrzewania wspomagana będzie pracą instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,7 kWp.

7. Regulacja temperatury.

- termostaty przy grzejnikach z dynamicznym rozładowaniem oraz przy grzejnikach konwektorowych

8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

8.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy 276,75 m²
- powierzchnia całkowita 276,75 m²
- powierzchnia użytkowa 219,36 m²
- kubatura 1.660,0 m³
- wysokość maksymalna: (od terenu do kalenicy) 7,95 m

Liczba kondygnacji: 1 (parter) + poddasze nieużytkowe,

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

- od budynku świetlicy wiejskiej położonego na tej samej działce – 6,0m
- od budynku gospodarczego sąsiada – 10,0m

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym budynku nie będą występować substancje palne.

8.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Obciążenie ogniowe: do 500 MJ/ m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III

Przewiduje się możliwość przebywania osób w liczbie do 10.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem budynku oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w jego otoczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni łącznie 219,36 m².

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: D.

Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego: D

Odporność ogniowa projektowanych elementów budynku wynosi :

- główna konstrukcja nośna –ściany z gazobetonu gr.36cm –REI-120 (wymagane min. R 30)
- konstrukcja dachu : drewniana, NRO -(brak wymagań co do odporności ogniowej)
- stropy : płyta żelbetowa gr. 25cm - REI 30, (wymagane min. REI 30)
- ścianki działowe : cegła 12cm, EI 60 (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- przekrycie dachu : blacha (brak wymagań co do odporności ogniowej)
- wyjście na strych : drzwi w klasie EI 30

Uwaga : Wszystkie elementy drewniane wbudowane zabezpieczyć solnym impregnatem ogniochronnym typu Fobos M-2 do granicy NRO.

8.9. Warunki ewakuacji z budynku ,oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Długość dojścia ewakuacyjnego: do 10m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych : drzwi szer. 90 cm – 1 sztuka . Przepustowość drzwi ewakuacyjnych : 150 osób. Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Należy zastosować oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oraz na zewnątrz obiektu przy wejściach .

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Instalacja elektryczna powinna posiadać główny wyłącznik pożarowy umieszczony za zewnątrz przy drzwiach wejściowych do budynku.

8.11. Dobór urządzeń i środków przeciwpożarowych w obiekcie .

Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 6 kg w ilości 2 sztuk . Gaśnice umieścić przy wejściach do budynku w dostępnym miejscu.

8.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejący hydrant naziemny $\phi 80$ w pasie drogowym , w odległości 10m od budynku remizy.

8.13. Dojazd pożarowy.

Do przedmiotowego budynku prowadzi dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej.

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEPP/N 38/89/ZG

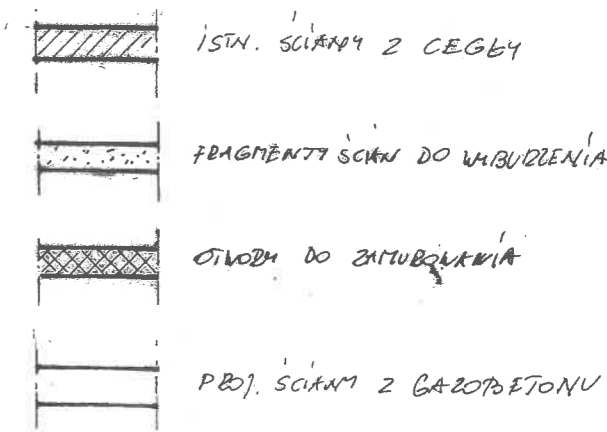
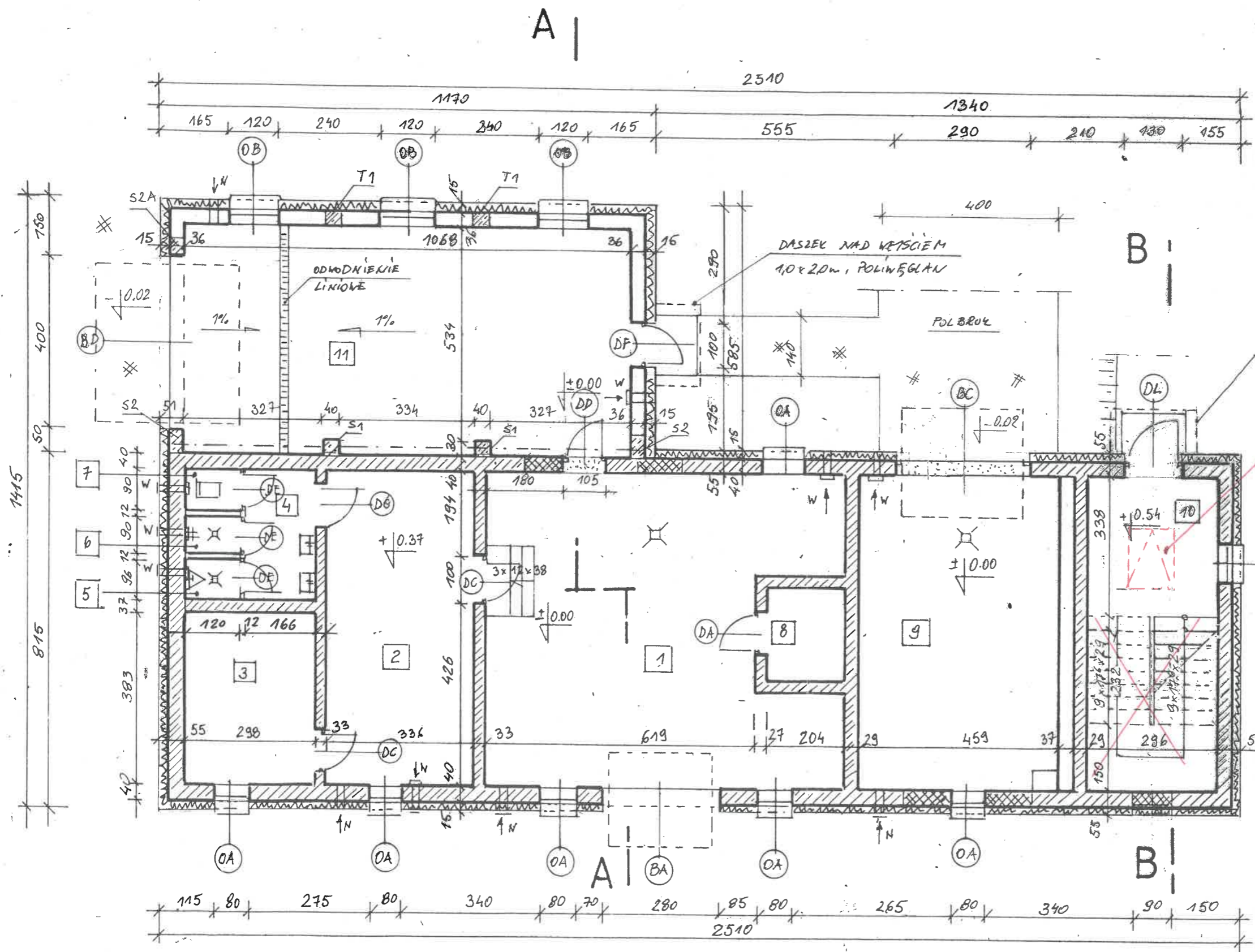
Marcin Jasinowski
mgr inż. architekt
UPR. BUD. NR LO.434/2010
REZ. (KRANICZE)

N- OTWORY NAWIENNE
N- WENTYLATORY ŚCIENNE OSIOWE
WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO

Wykaz pomieszczeń :

1	Garaż nr 1	pos. betonowa	61,20 m ²
2	Szatkia	plytki ceram.	24,19 m ²
3	Magazyn	plytki ceram.	11,41 m ²
4	Umywalnia	plytki ceram.	5,22 m ²
5	Pisuar	plytki ceram.	1,15 m ²
6	Natrysk	plytki ceram.	1,08 m ²
7	WC	plytki ceram.	1,08 m ²
8	Magazyn	pos. betonowa	4,20 m ²
9	Garaż nr 2	pos. betonowa	31,49 m ²
10	Klatka schodowa	plytki ceram.	21,31 m ²
11	Garaż nr 3	pos. betonowa	57,03 m ²

Razem powierzchnia użytkowa : 219,36 m²



DASZEK NAD WEJŚCIEM
1,0x2,0m, POLIWĘGLAN

PROJ. SCHODY ST. RUCHOME
70x140, E130

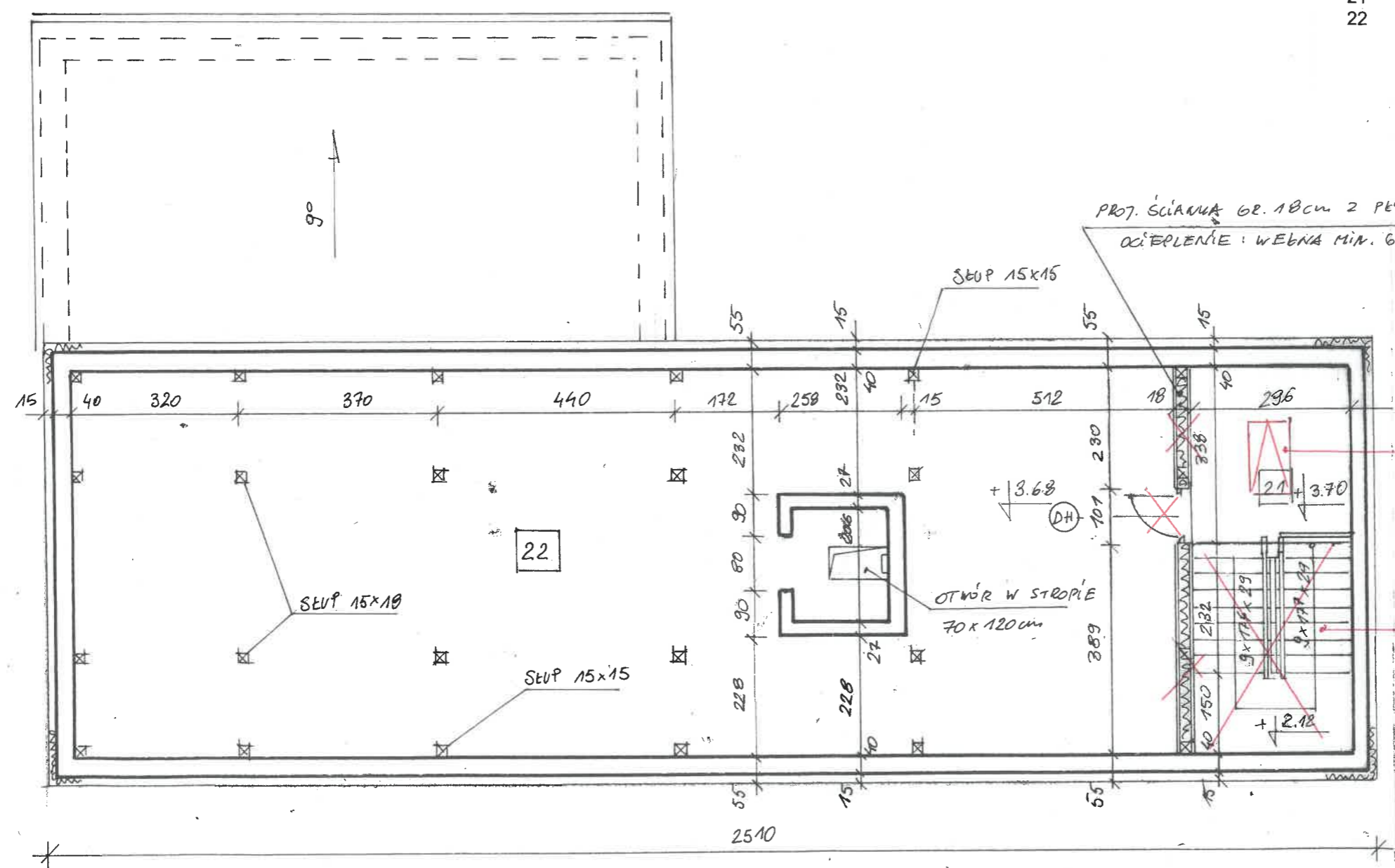
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeń

mgr inż. Elżbieta Owczarz
rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr upr. 303-BPiO/03 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
65-141 Żelazna Góra, ul. Węgierska 24/10 tel. 323 13 21
Data 24.06.2024 Lp. 119/24

Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a	
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP
Nazwa rysunku	Rzut parteru
Projektant	mgr inż. Marcin Jasinowski
Data	05.2024
Skala	1:100
Nr rys.	A 2


Wykaz pomieszczeń poddasza :

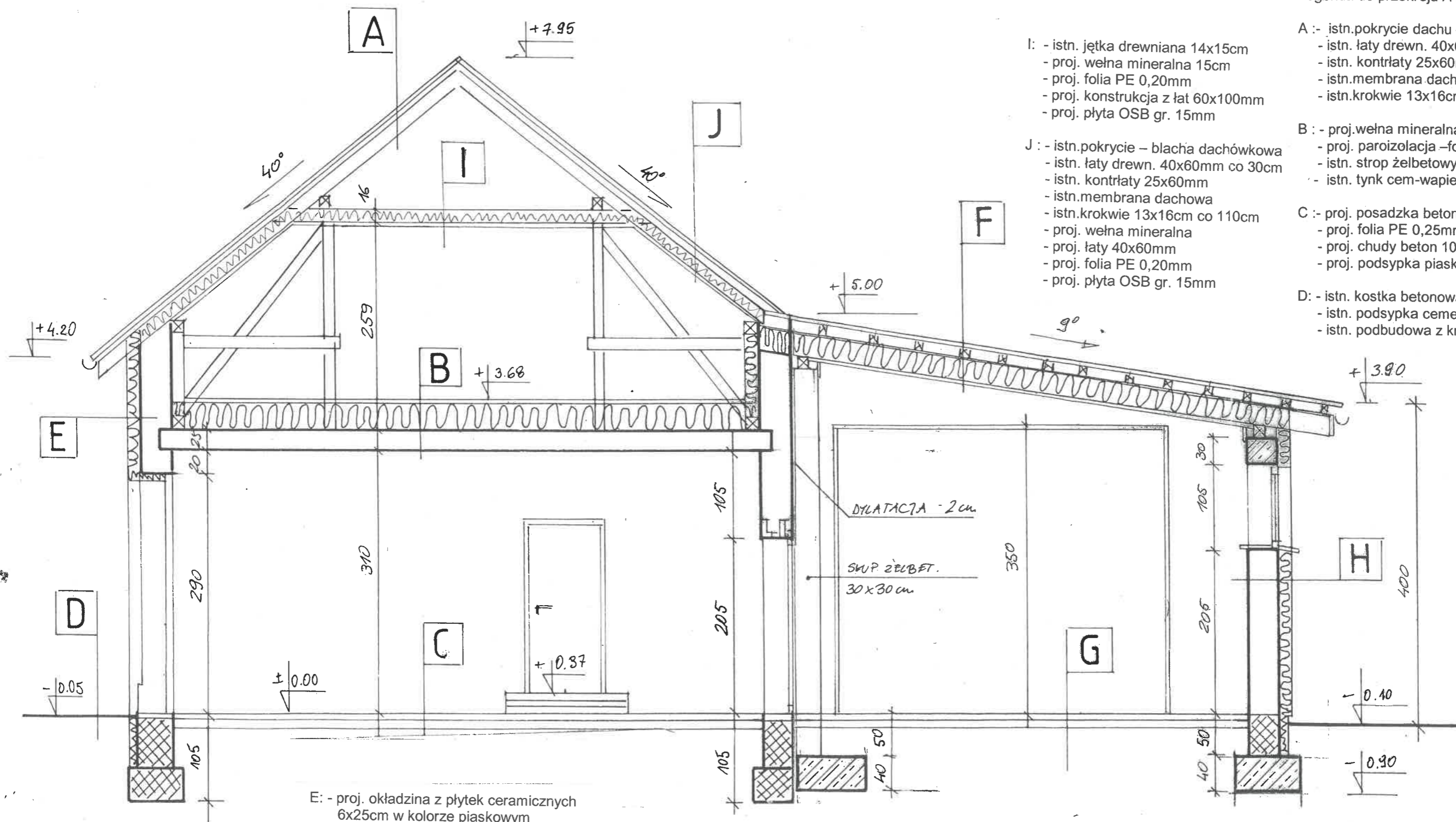
21	Klatka schodowa	plytki ceram.	21,31 m ²
22	Strych	podłoga z płyt OSB	150,19 m ² 172,8 m ²



PROJ. SCHODY STYCHOWE
70x140, E130.

REZYGNACJA ZE SCHODÓW
ŻELBETONOWYCH I ŚCIANNY DZIAŁOWEJ

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122		
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP		
Nazwa rysunku	Rzut poddasza		
Projektant	mgr inż. Marcin Jasnowski		
Data	05.2024	Skala	1:100
Nr rys.	A-3		



- istn. jętką drewniana 14x15cm
- proj. wełna mineralna 15cm
- proj. folia PE 0,20mm
- proj. konstrukcja z lat 60x100mm
- proj. płyta OSB gr. 15mm

- J : - istn.pokrycie – blachia dachówkowa
 - istn. łaty drewn. 40x60mm co 30cm
 - istn. kontrłaty 25x60mm
 - istn.membrana dachowa
 - istn.krokwie 13x16cm co 110cm
 - proj. wełna mineralna
 - proj. łaty 40x60mm
 - proj. folia PE 0,20mm
 - proj. płyta OSB gr. 15mm

- A :- istn.pokrycie dachu – blacha dachówkowa
- istn. łaty drewn. 40x60mm co 30cm
- istn. kontrłaty 25x60mm
- istn.membrana.dachowa
- istn.krokwie 13x16cm co 110cm

- B : - proj. wena mineralna 30cm + 10×25 cm
- proj. paroizolacja – folia PE 0,25mm
- istn. strop żelbetowy gr. 25cm
- istn. tynk cem-wapienny

- C :- proj. posadzka betonowa zbrojona
- proj. folia PE 0,25mm
- proj. chudy beton 10cm
- proj. podsypka piaskowa 10cm


- D: - istn. kostka betonowa 8 cm
- istn. podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- istn. podbudowa z kruszywa naturalnego

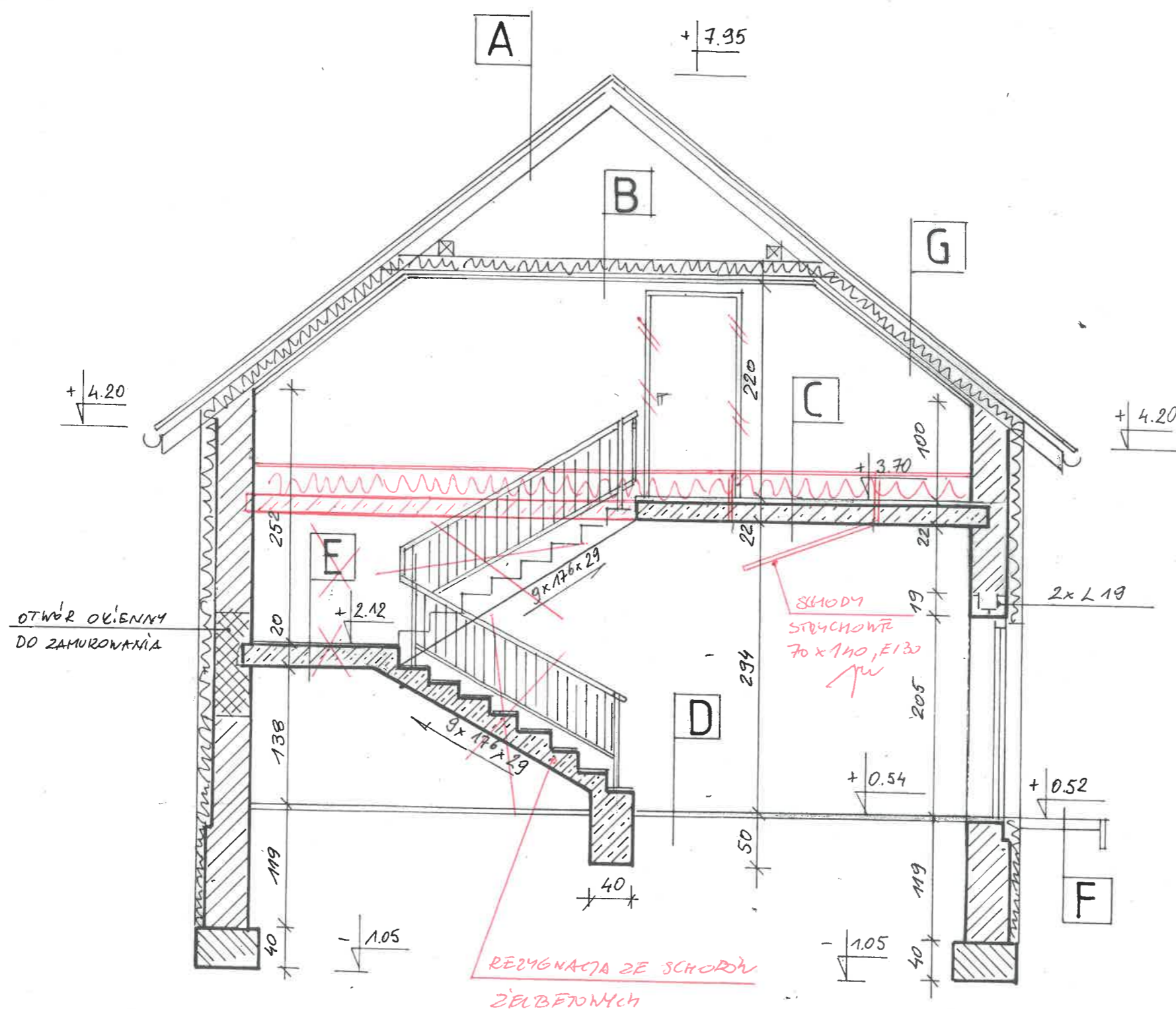
- E: - proj. okładzina z płytek ceramicznych 6x25cm w kolorze piaskowym
- proj. wełna mineralna 15cm
- istn. ściana z cegły ceram.

- F : - proj. pokrycie dachu – blacha trapezowa TR35
kolor czerwony
- proj. łąty drewn. 40x60mm co 40cm
 - proj. kontr łąty 25x60mm
 - proj. membrana paroprzepuszczalna
 - proj. krokwie 12x30cm – rozstaw
w świetle co 60cm
 - wełna mineralna 2x15cm między krokiewiami
 - proj. paroizolacja –folia PE 0,25mm
 - proj. blacha trapezowa TR35 – kolor biały

- G : - proj. posadzka betonowa gr. 15 cm
zbrojona siatką górą i dołem
- proj. folia PE 0,25mm
- proj. chudy beton 10cm
- istn. podsypka piaskowa

- H : - proj. tynk silikatowy 3mm
- proj. wełna mineralna 15cm
- proj. ściana z gazobetonu gr. 36cm
- proj. tynk cem.wapienny 1,5cm

		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a	
Lokalizacja		Czarnowo , działka nr 122	
Obiekt		Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP .	
Nazwa rysunku		Przekrój A-A	
Projektant		mgr inż. Marcin Jasinowski	
Data	05.2024	Skala	1:50
		Nr rys.	A-5



Legenda do przekroju B-B

A:- istn.pokrycie dachu – blacha dachówkowa
- istn. łąty drewn. 40x60mm co 30cm
- istn. kontrłaty 25x60mm
- istn.membrana dachowa
- istn.krokwie 13x16cm co 110cm

B:- proj.wetna mineralna 30cm
- proj. folia PE 0,20mm
- proj. konstrukcja z łąt 60z100mm
- proj. płyta OSB gr.15mm


C:- ~~proj. płytki ceram. 30x30cm~~ PŁYTA OSB 725mm
- ~~proj. strop żelbetowy 20cm~~ WETNA MINER. 30cm
- ~~proj. tynk cem.- wapienny~~ FOLIA PE 0,2mm
ISTN. STROP ŻELBET.

D:- proj. płytki ceramiczne 30x30cm
- proj. podkład betonowy 6cm
- proj. styropian twardy 10cm
- proj. folia PE 0,25mm
- proj. chudy beton 8cm
- istn. podsypka piaskowa

E:- ~~proj. płytki ceram. 30x30~~
- ~~proj. podest żelbetowy 18cm~~

F:- proj. kostka betonowa gr. 6cm
- proj.podsypka cem.piaskowa 5cm
- proj. podbudowa z pospółki 15cm

G:- istn.pokrycie – blacha dachówkowa
- istn. łąty drewn. 40x60mm co 30cm
- istn. kontrłaty 25x60mm
- istn.membrana dachowa
- istn.krokwie 13x16cm co 110cm
- proj. wetna mineralna
- proj. łąty 40x60mm
- proj. folia PE 0,20mm
- proj. płyta OSB gr. 15mm

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a				
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP			
Nazwa rysunku	Przekrój B-B			
Projektant	mgr inż. Marcin Jasinowski			
Data	05.2024	Skala	1:50	Nr rys. A-6

UWAGA! BRAMA BA POZOSTAJE ISTNIEJĄCA!

WYKAZ DRZWI

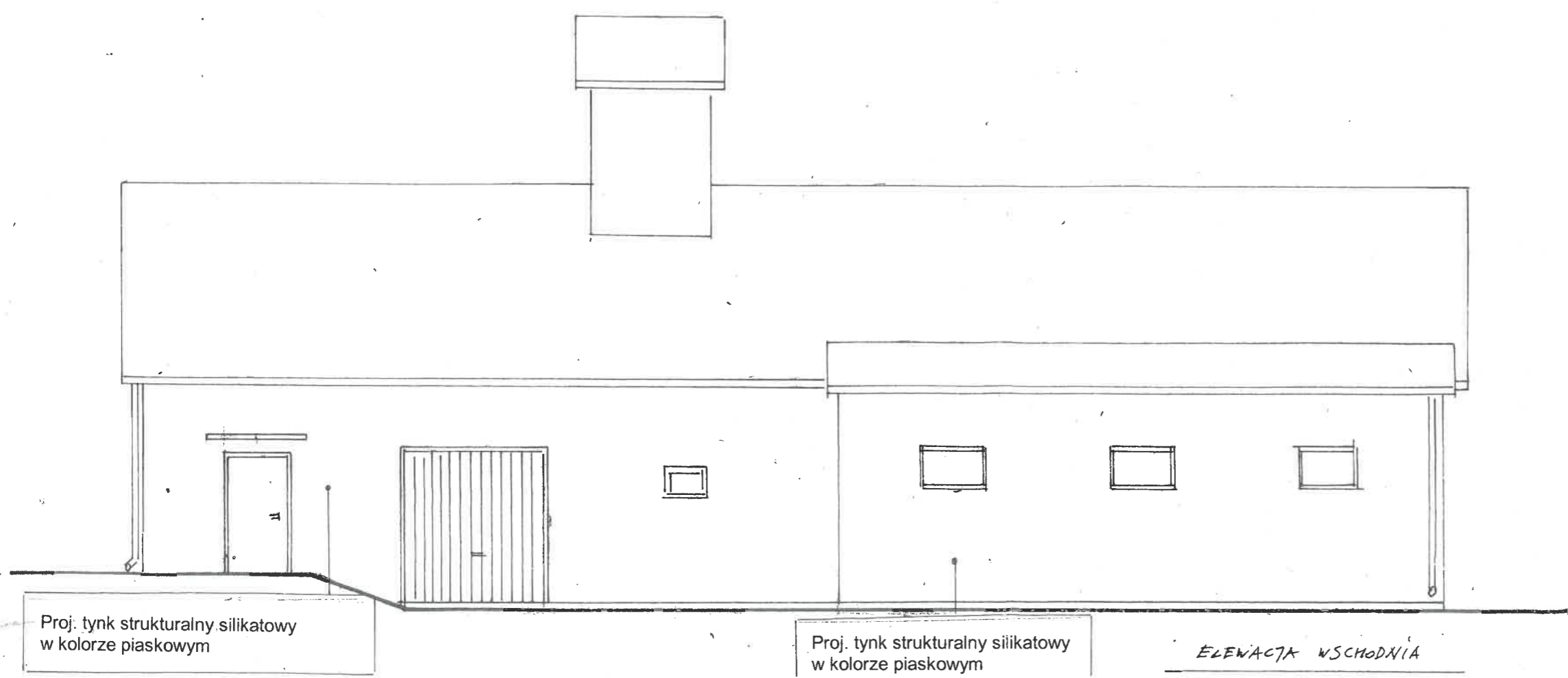
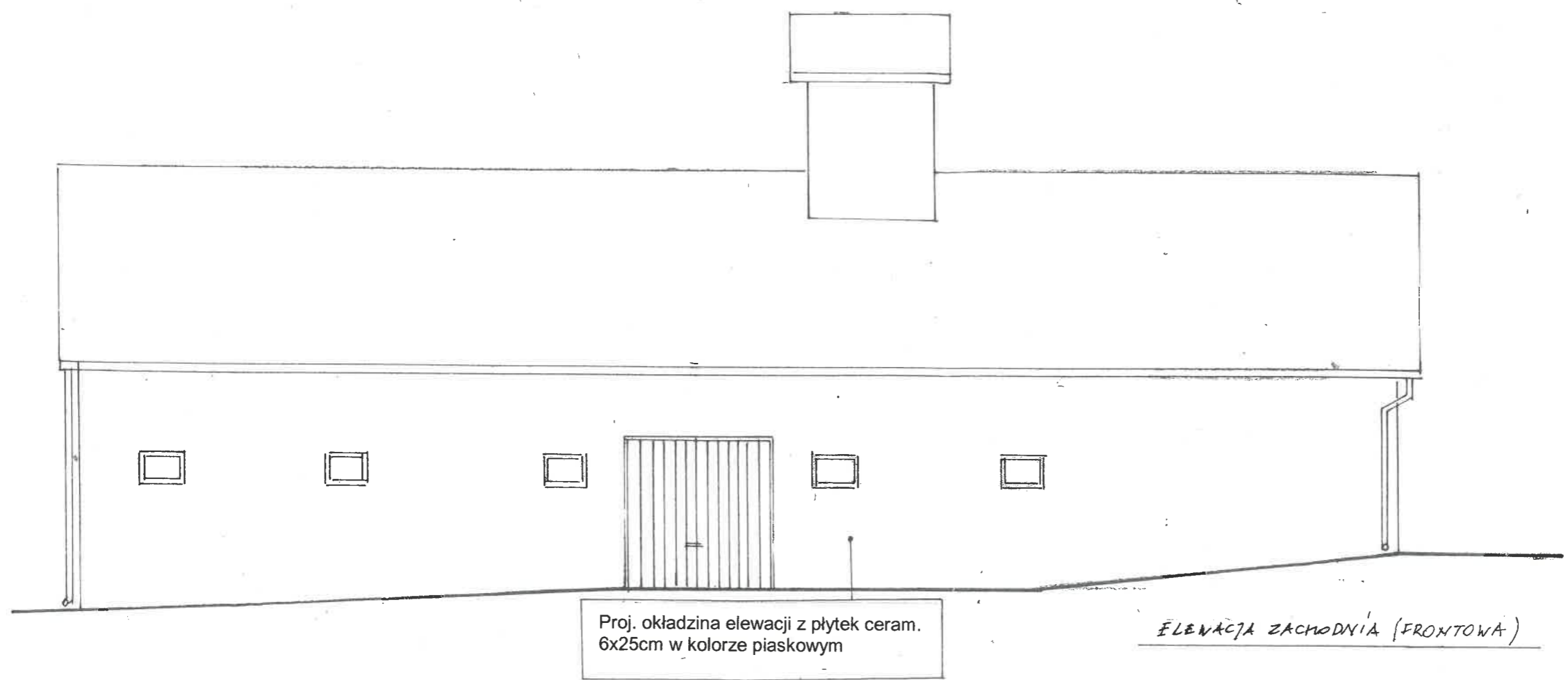
		BD	BC	DF	DD	DL	DC	DH
SCHEMAT								
WYMIAR W ŚWIETLE	S	3500	2850	900	900	1200	900	900
	H	3900	2900	2000	2000	2000	2000	2000
WYMIAR OTWORU W MURZE	S _o	4000	2900	1000	1050	1300	1000	1000
	H _o	3600	2950	2050	2050	2050	2050	2050
RODZAJ		BRAMA SEGMENTOWA	BRAMA UCHYLNIA	L P	L P	L P	L P	L P
ILOŚĆ		1	1	1 -	1 -	1 -	- 1	1 -
MATERIAŁ, EI...		ALUMINIUM + STAL	STAL	ALUM.	STAL, EI30	ALUM.	STAL, EI30	STAL, EI30
NR. POMIESZCZENIA		ROM. 11	ROM. 9	ROM. 11	ROM. 11	ROM. 10	ROM. 2	ROM. 21


WYKAZ OKIEN

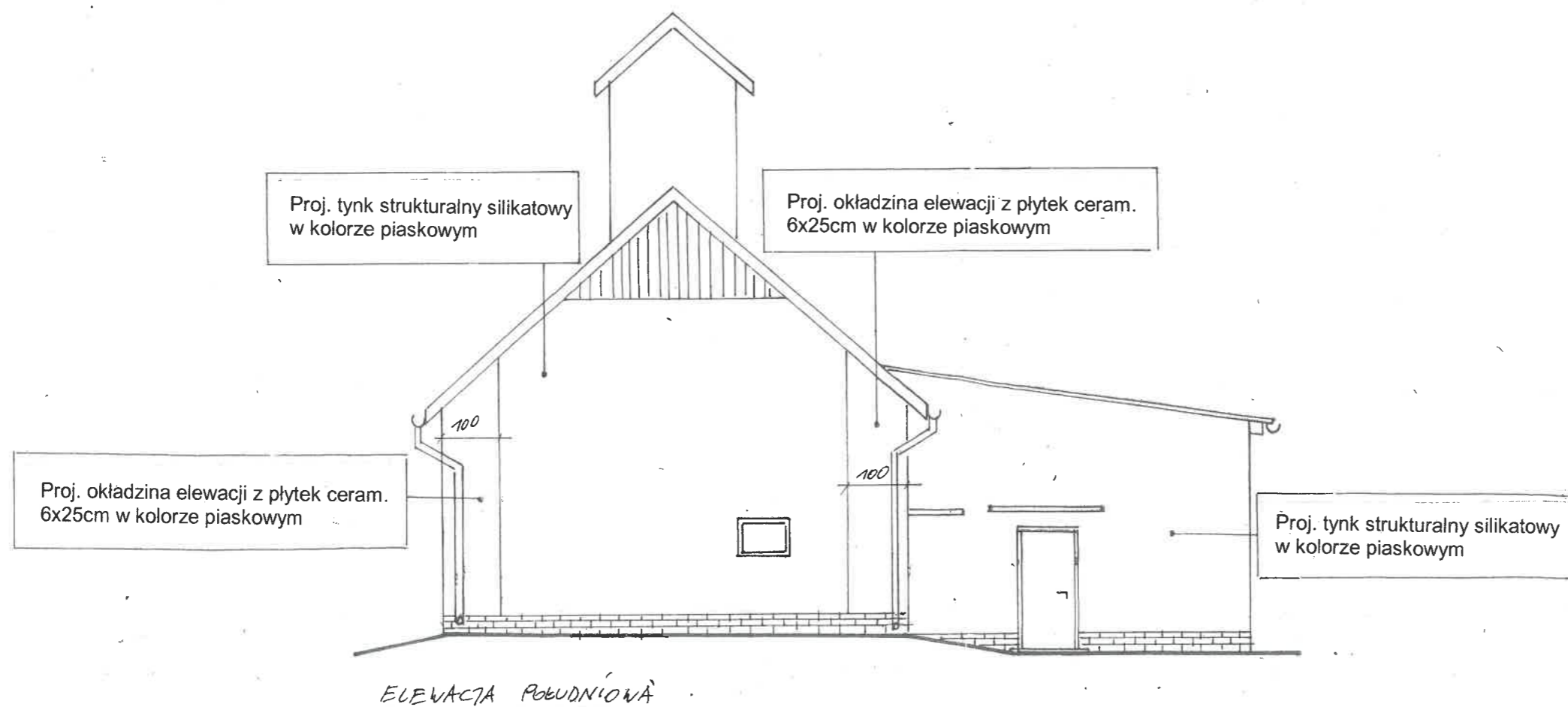
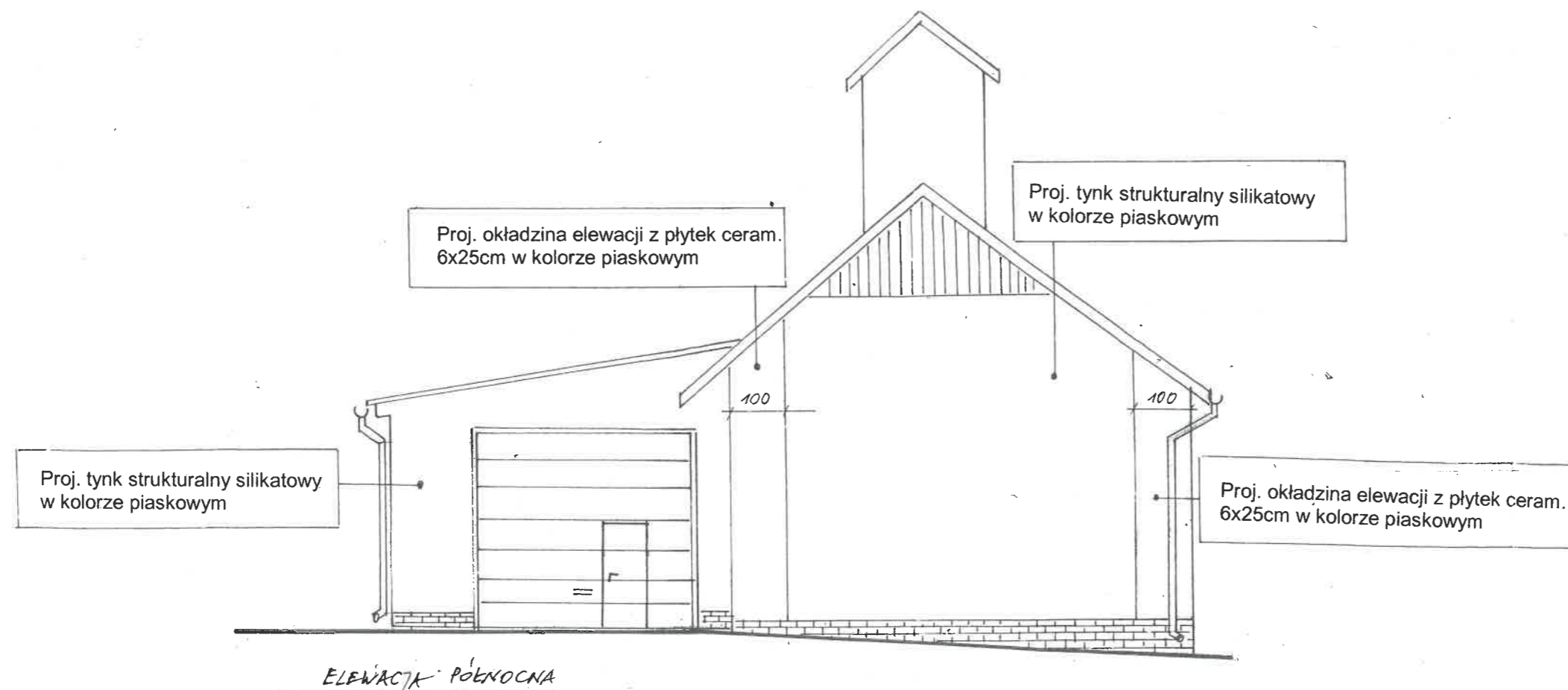
		OB	OA
SCHEMAT			
WYMIAR OTWORU W MURZE	S _o	1200	800
	H _o	1050	600
WYMIAR ZEWN. OŚCIEŻNICY	S _z	1160	780
	H _z	1010	580
ILOŚĆ		3	7
MATERIAŁ		PCV	PCV
NR. POMIESZCZENIA		11	9



1, 2, 3, 9, 10, 11

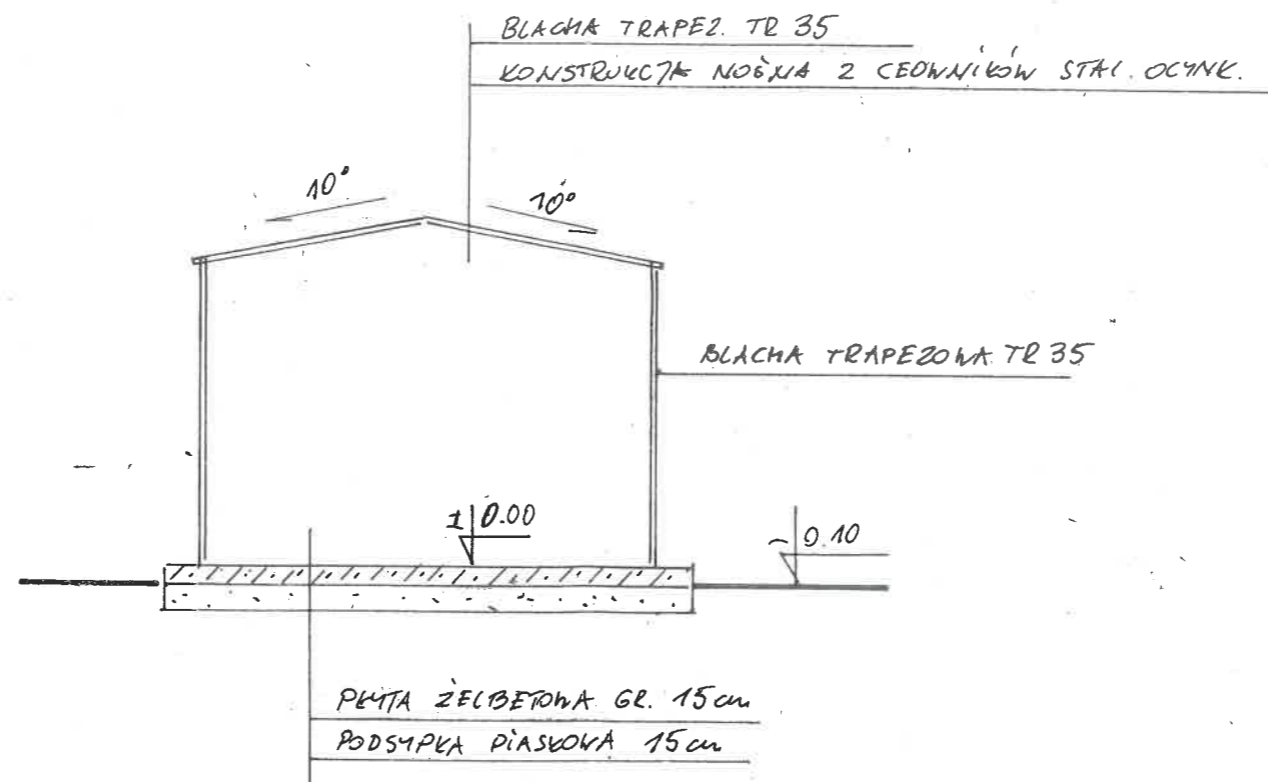
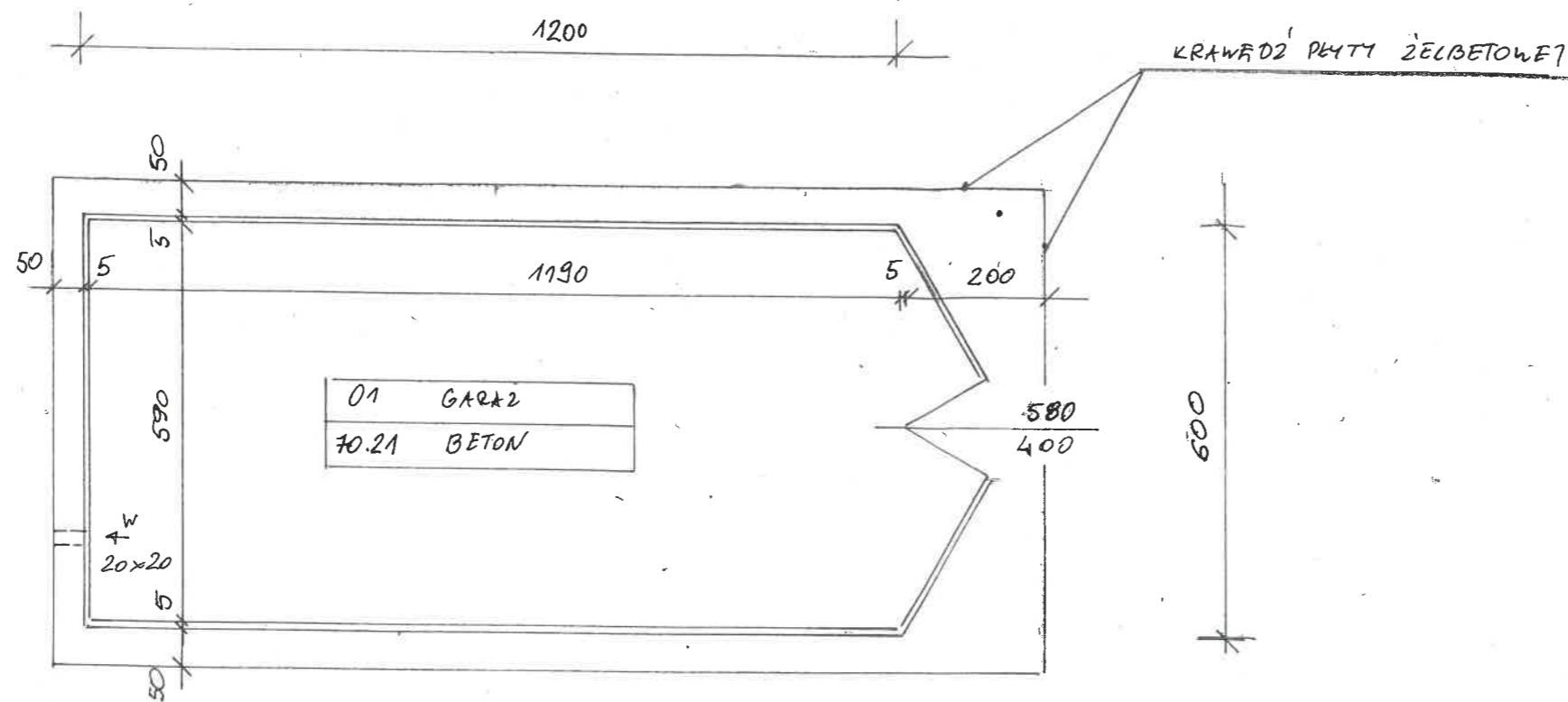
				Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a	
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122				
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP				
Nazwa rysunku	Wykaz stolarki projektowanej				
Projektant	mgr inż. Marcin Jasinowski				
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys.	A-7



 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a				
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP			
Nazwa rysunku	Elewacja wschodnia i zachodnia			
Projektant	mgr inż. Marcin Jasinowski			
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys. A-8




		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gręgor 66-627 Dychów nr 11a		
Lokalizacja		Czarnowo, działka nr 122		
Obiekt		Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP		
Nazwa rysunku		Elewacja północna i południowa		
Projektant		mgr inż. Marcin Jasinowski		
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys. A-9

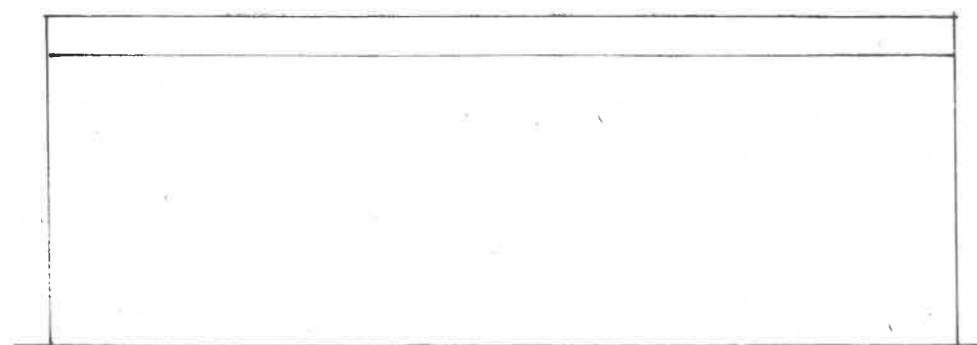


Uzgodniono pod względem wytrzymałości i zdrowotnych bez zastrzeżeń/

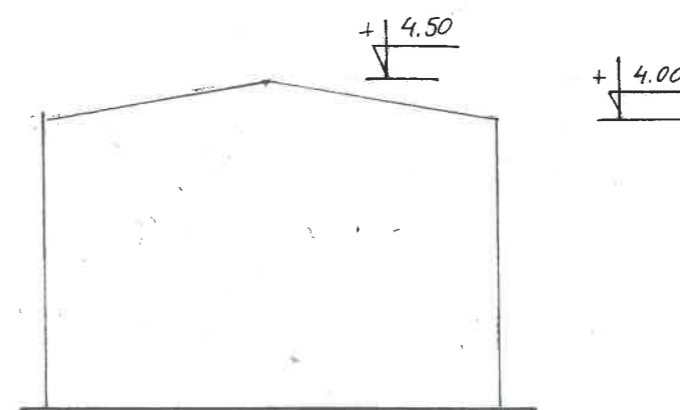
mgr inż. Elżbieta Gierczak
 rzeczoznawca ds. specjalności inżynierskiej
 upr. 209-AR/03 w zakresie budownictwa ogólnego i ogólnego bez obrotów na terytorium
 85-441 Zielona Góra, ul. Wajerskiego 13, tel. 71 321 32 21
 Data 24.06.2024 r. Lp. 179/29

mgr inż. Bogdan Gregor
 projektant w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 upr.bud. nr WSPN 38/89/ZG

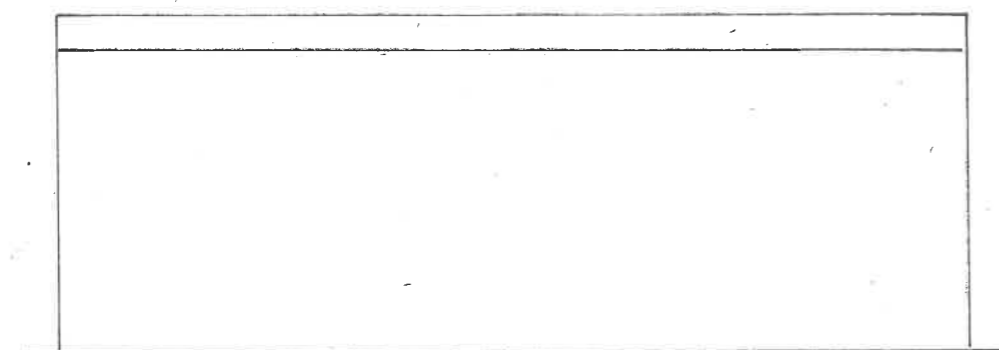
 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a				
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP – garaż blaszany prefabrykowany wolnostojący			
Nazwa rysunku	Rzut parteru oraz przekrój przez garaż			
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor			
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys. 16



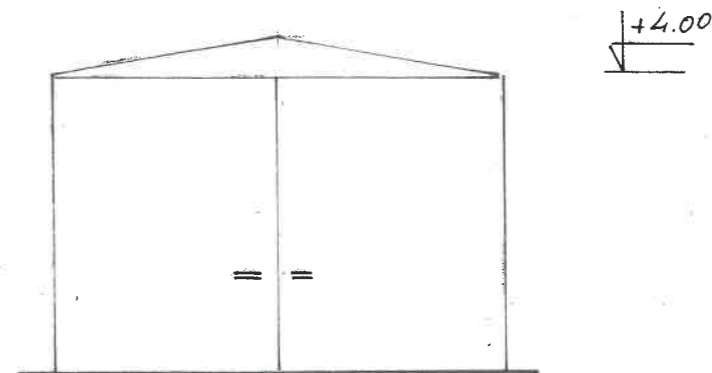
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WBPB/N 38/29/ZG

		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a			
Lokalizacja		Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt		Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP – garaż blaszany prefabrykowany wolnostojący			
Nazwa rysunku		Elewacje			
Projektant		mgr inż. Bogdan Gregor			
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys.	26

Opis techniczny

**do ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku remizy strażackiej OSP
w Czarnowie na działce nr 122.**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna , pomiary robocze , dokumentacja archiwalna.

2. Opis ogólny obiektu.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia , z poddaszem nieużytkowym , o konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy o nachyleniu 40°, kryty blachą dachówkową.
Lata budowy : 1930-35.

Aktualna funkcja użytkowa budynku : remiza strażacka OSP

Powierzchnia użytkowa : 219,36 m²
Powierzchnia zabudowy : 198,40 m²
Kubatura : 1269,70 m³

3. Opis konstrukcji budynku.

3.1. Fundamenty.

Istniejące ławy ceglane szer. 60cm. Stan dobry.

3.2. Ściany podziemne.

Ściany podziemne murowane gr.45 cm z cegły pełnej
Ściany podziemne w stanie dobrym.

3.3. Ściany nadziemne parteru.

Ściany nośne parteru gr. 40cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.
Ściany parteru w stanie dobrym.

3.4. Strop nad parterem.

Strop nad parterem gr.25 cm żelbetowy, płyta międzybelkowa. Belki nośne stropu z dwuteownika H=260mm
Strop nad parterem w stanie dobrym.

3.5. Konstrukcja nośna dachu.

Konstrukcja dachu drewniana , tradycyjna . Słupy 15x18cm , krokwie 13x16cm co 110cm.
Konstrukcja dachu w stanie zadowalającym.

3.6. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu z blachy dachówkowej w kolorze czerwonym. Na krokwiach ułożono membranę dachową.

Pokrycie dachu w stanie dobrym.

3.7. Stolarka drzwiowa okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna z profili PCV w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana/drewnopoch. – stan dobry

Bramy garażowe uchylne w stanie dobrym.

3.8. Posadzki.

Posadzki w części socjalnej z płytek ceramicznych – w stanie dobrym.

W części garażowej posadzki betonowe w stanie zadowalającym.

3.9. Izolacje.

Brak izolacji pionowej przeciwwilgociowej.

Brak izolacji termicznej ścian i stropu.

3.10. Instalacje.

a) instalacja elektryczna zasilana z istn. przyłącza kablowego – w stanie dobrym

b) instalacja wodociągowa zasilana z istn. przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej – w stanie dobrym

c) instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szczelnego szamba w stanie dobrym ; występuje konieczność budowy nowego szamba w odległości min. 15m od budynku

4. Przydatność techniczna budynku.

Budynek z punktu widzenia konstrukcji nadaje się dla dokonania przebudowy i rozbudowy.

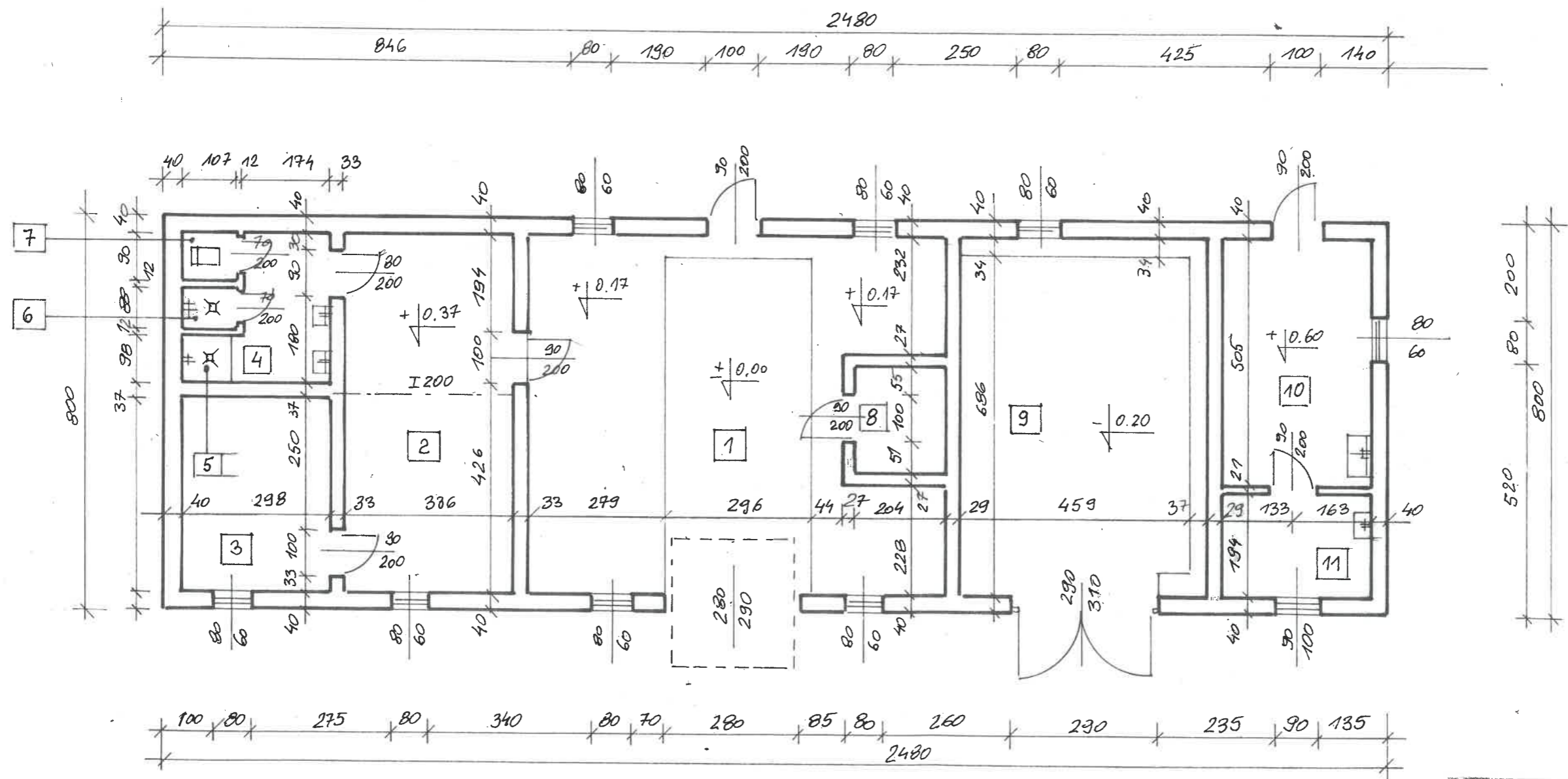
Konstrukcja budynku nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa jego użytkowania.

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WSP.PN.18/89/ZG


Wykaz pomieszczeń do inwentaryzacji:

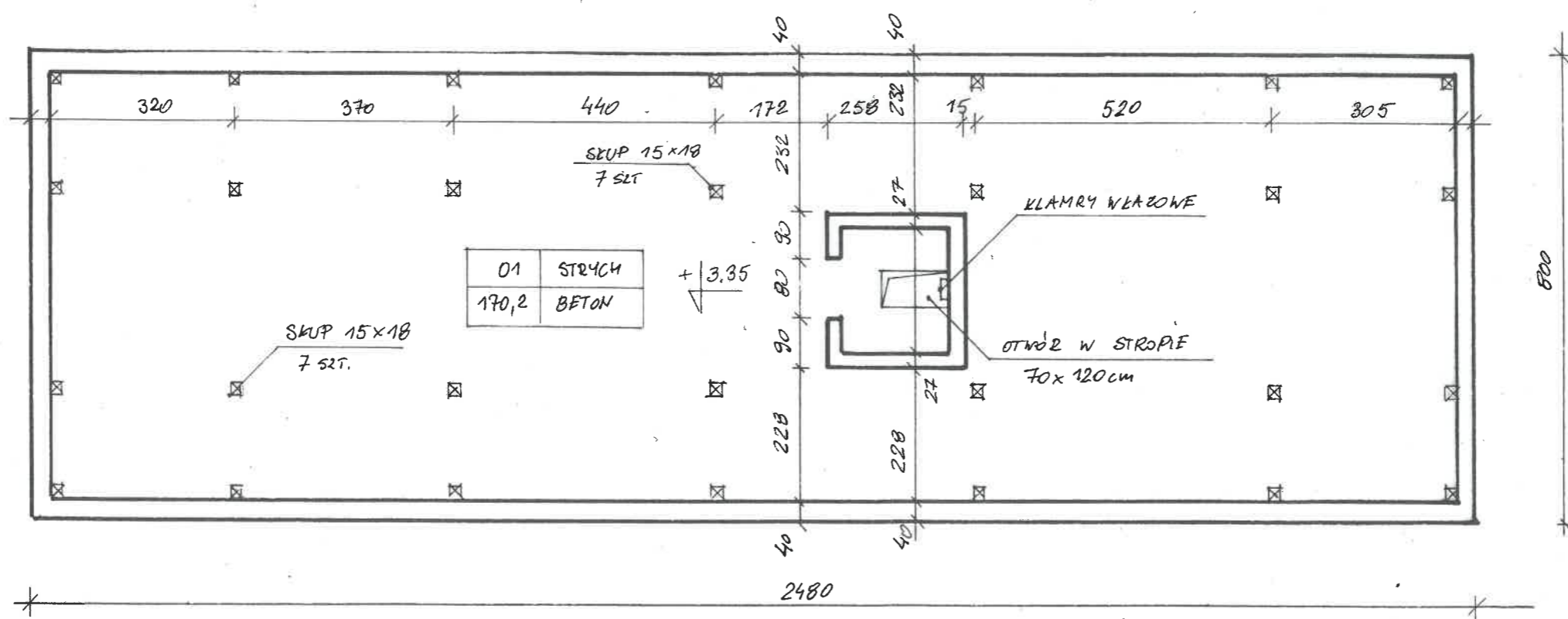
1	Garaż nr 1	pos. betonowa	61,20 m ²
2	Szatnia	plytki ceram.	24,19 m ²
3	Magazyn	plytki ceram.	11,41 m ²
4	Umywalnia	plytki ceram.	5,22 m ²
5	Natrysk	plytki ceram.	1,15 m ²
6	Natrysk	plytki ceram.	1,08 m ²
7	WC	plytki ceram.	1,08 m ²
8	Magazyn	pos. betonowa	4,20 m ²
9	Garaż nr 2	pos. betonowa	31,49 m ²
10	Pom.socjalne	plytki ceram.	14,95 m ²
11	Schowek	plytki ceram.	5,74 m ²

Razem powierzchnia użytkowa : 160,63 m²




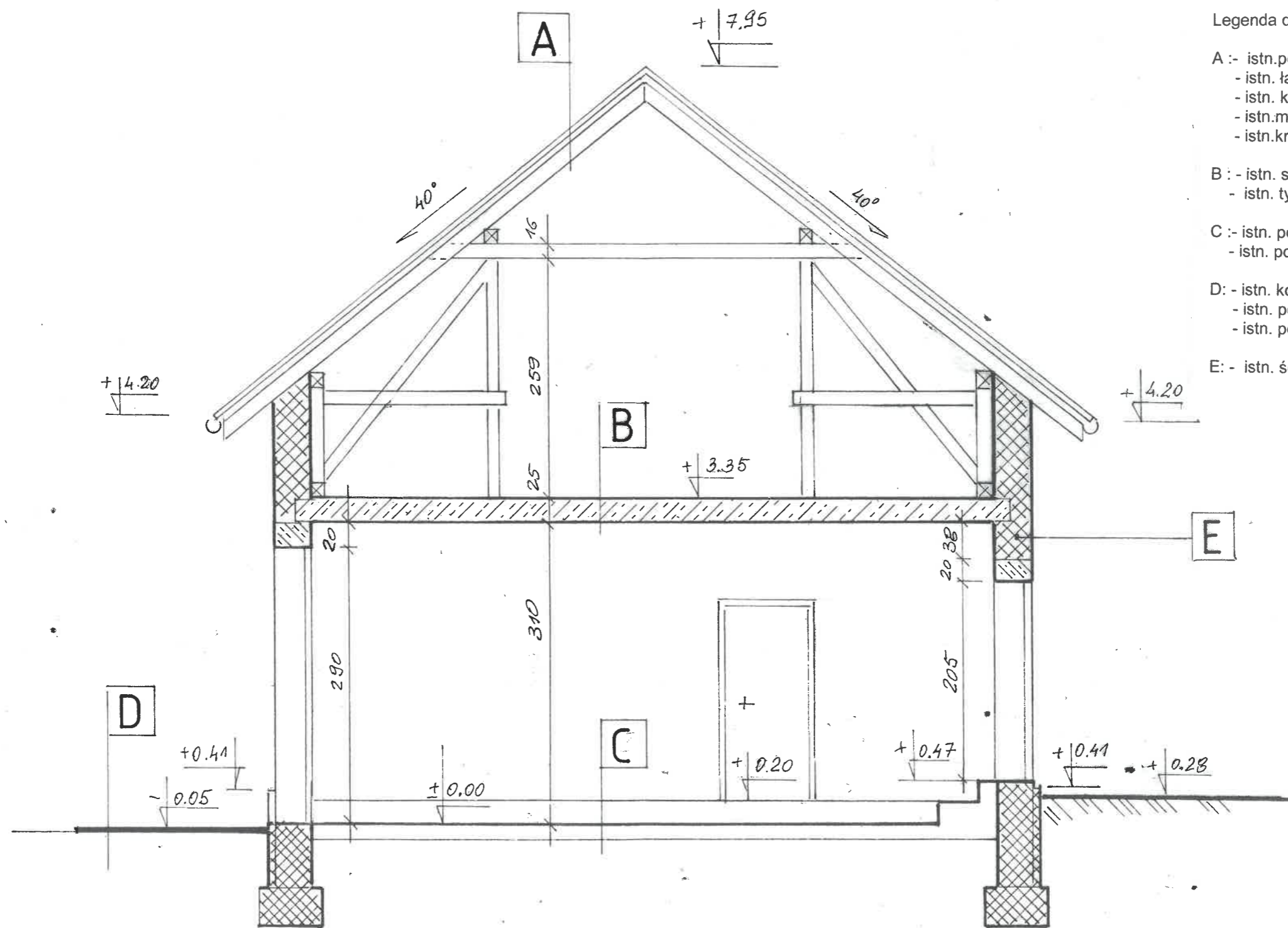
mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WSP/IN 38/89/ZG

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a					
Lokalizacja	Czarnowo , działka nr 122				
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP				
Nazwa rysunku	Rzut parteru – stan istniejący				
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor				
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys.	Istr. 1



mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr W/0001/18/89/ZG


 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a				
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP			
Nazwa rysunku	Rzut poddasza – stan istniejący			
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor			
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys. Istn. 2

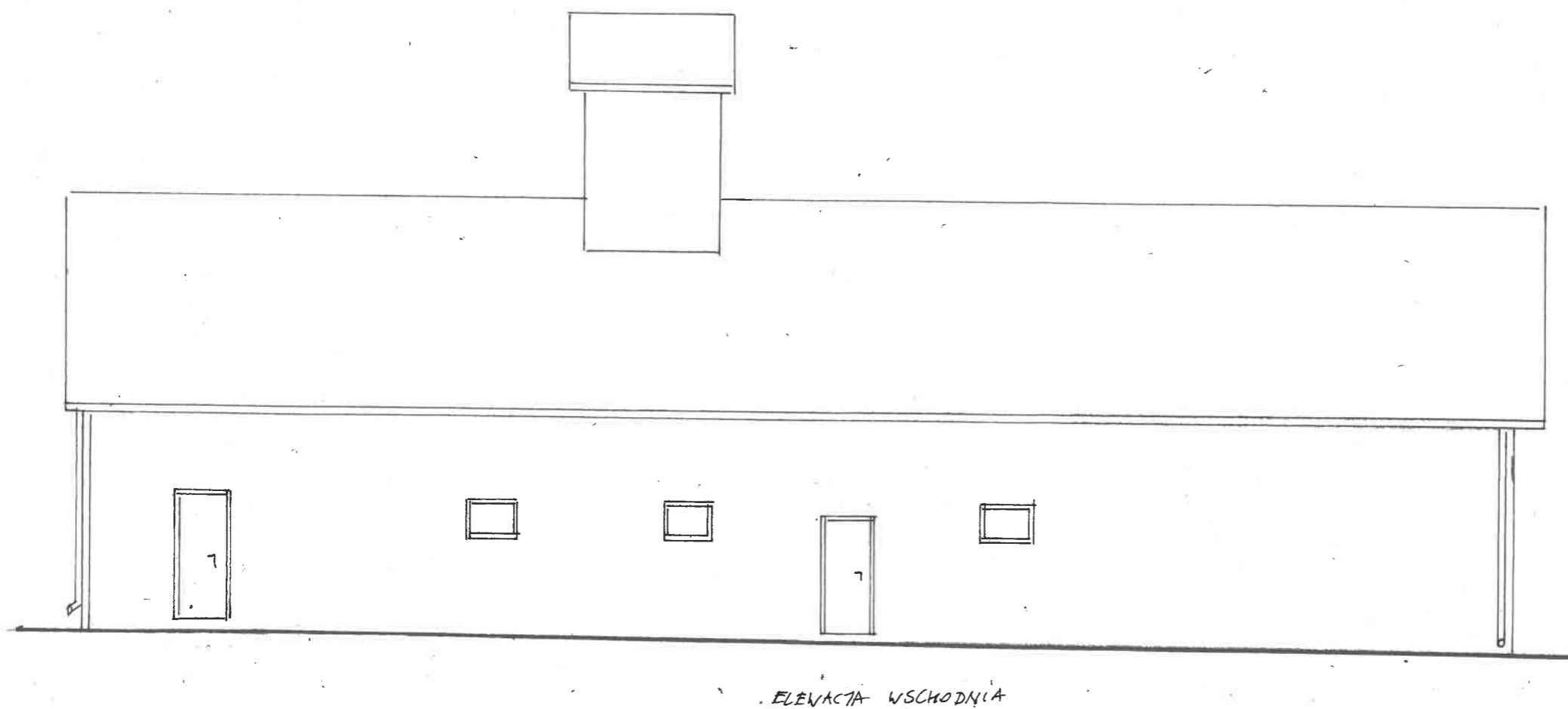
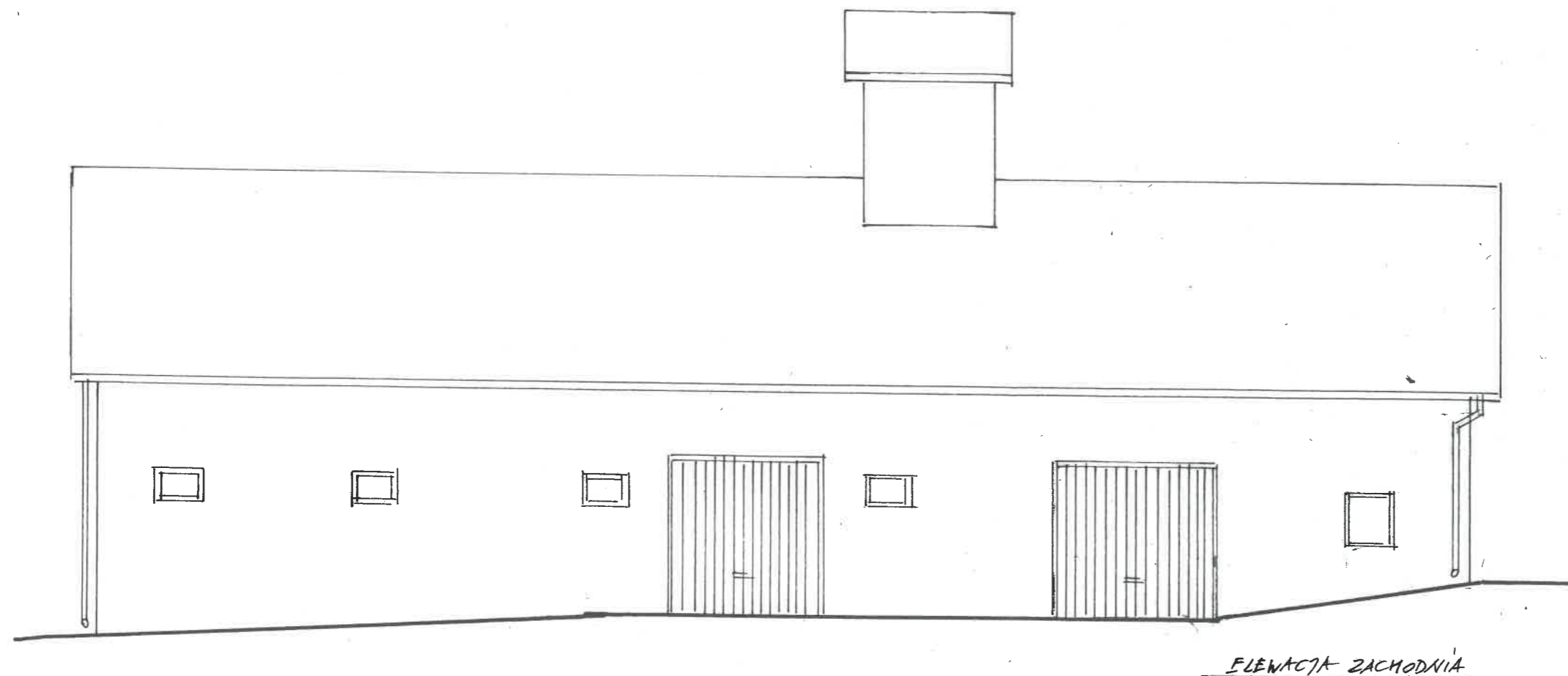


Legenda do przekroju A-A – stan istniejący


- A :- istn.pokrycie dachu – blacha dachówkowa
 - istn. łąty drewn. 40x60mm co 30cm
 - istn. kontrłaty 25x60mm
 - istn.membrana dachowa
 - istn.krokwie 13x16cm co 110cm
- B :- istn. strop żelbetowy gr.25cm
 - istn. tynk cem-wapienny
- C :- istn. posadzka betonowa 15cm
 - istn. podsypka piaskowa 20cm
- D :- istn. kostka betonowa 8 cm
 - istn. podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
 - istn. podbudowa z kruszywa naturalnego
- E :- istn. ściana gr.40cm z cegły ceram. pełnej

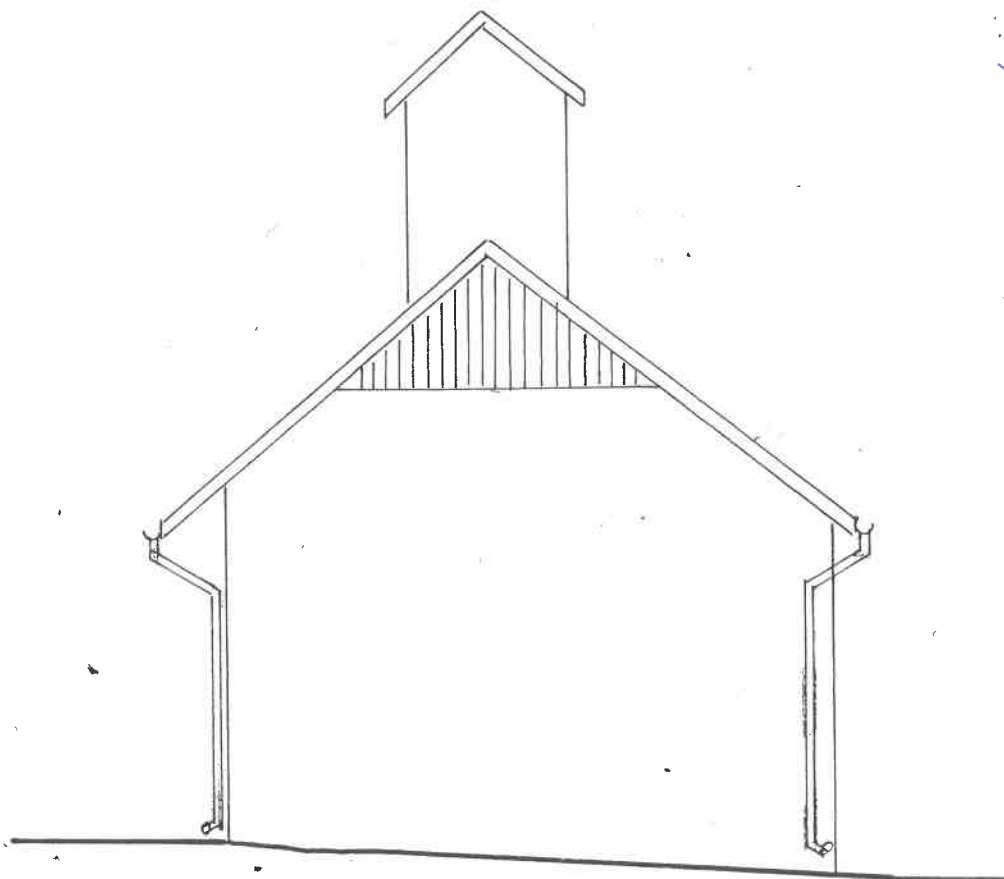
mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr W/00001/38/B/9/ZG

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a				
Lokalizacja	Czarnowo , działka nr 122			
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP			
Nazwa rysunku	Przekrój A-A – stan istniejący			
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor			
Data	05.2024	Skala	1:50	Nr rys. Istn.3

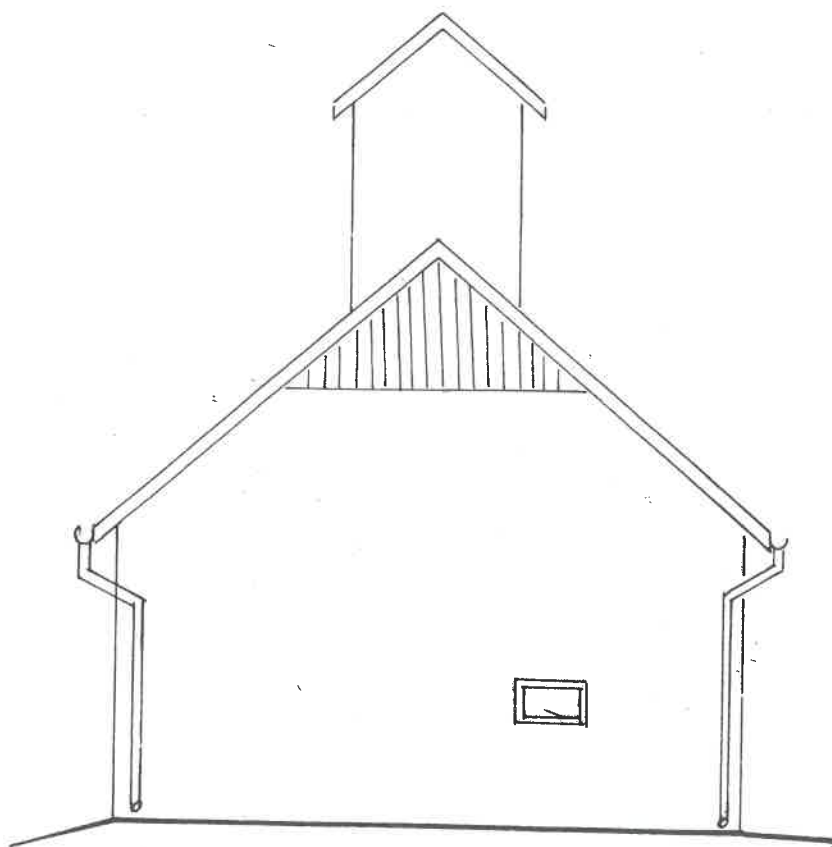


mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WSP/PM 38/89/ZG

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a					
Lokalizacja	Czarnowo, działka nr 122				
Obiekt	Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP				
Nazwa rysunku	Elewacje cz.1 – stan istniejący				
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor				
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys.	Istn. 4




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEPPII 38/S9/ZG

 Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-627 Dychów nr 11a					
Lokalizacja		Czarnowo, działka nr 122			
Obiekt		Przebudowa wraz z rozbudową remizy strażackiej OSP			
Nazwa rysunku		Elewacje cz.2 – stan istniejący			
Projektant		mgr inż. Bogdan Gregor			
Data	05.2024	Skala	1:100	Nr rys.	Istn. 5